

2025 -12- 23

# Ansökan om planbesked

Läs om villkor och anvisningar på sid 2-3.

<b>Sökande</b>	Namn/företagsnamn Fortifikationsverket	Person-/organisationsnummer 202100-4607
	Adress	
	Postnummer och postadress 631 89 Eskilstuna	
	E-post ceilia.olsson@fortifikationsverket.se	Telefon 010-44 44 144
	Kontaktperson Cecilia Olsson	

<b>Uppgifter om fastigheten</b>	Fastighetsbeteckning (traktnamn och siffror, exempelvis Karlsro 2:97). ange vid behov flera. Enköping Hagalund 1:79, Enköping Hagalund 1:80, del av Enköping Enköpings Garnison 1:1, del av Enköping Hagalund 1:1 och del av Enköping Stenvreten 9:1.
	Fastighetsadress Greta Donners gata mfl
	Postnummer och postadress

<b>Faktura- mottagare</b> om annan än sökande	Namn/företagsnamn Fortifikationsverket	Person-/organisationsnummer 202100-4607
	Adress Ret nr 655062, Box 38	
	Postnummer och postadress 933 21 Arvidsjaur	
	E-post	Telefon
	Kontaktperson	
	Om fakturan ska skickas till någon annan än dig som sökande ska en underskriven fullmakt skickas med som bilaga till ansökan.	

<b>Egen faktura- märkning</b>	Referens- eller projektnummer. Ret nr 655062
-----------------------------------	---

<b>Projektbeskrivning</b> En kort beskrivning av den tänkta åtgärden, dess funktion och innehåll, och syftet med åtgärden	Detaljplaneändring alternativt upphävande av detaljplan för område i kartsföreskrift. Det finns önskemål om att förvärva område av Hagalund 1:1 och Stenvreten 9:1 som idag är utlagt som allmän plats respektive trafikområde, vilket kräver en planändring. Även en översyn av gällande planbestämmelser för Hagalund 1:79, 1:80 och del av Enköping Garrison är önskvärt för en anpassning till militär verksamhet.  Om utrymmet inte räcker, bifoga en separat beskrivning av ärendet.
--	--

<b>Handlingar som behöver bifogas ansökan</b>	<input checked="" type="checkbox"/> En karta som visar det område som berörs, och förslagets utbredning på marken.  <input type="checkbox"/> Skisser som illustrerar byggnadsverket och ungefärliga omfattning av byggnaders volymer, höjder och utseende om åtgärden avser ett byggnadsverk.  <input type="checkbox"/> Underskriven fullmakt om någon annan än sökande ska få fakturan.
---	--

<b>Sökandes underskrift</b> av betalningsansvarig fakturamottagare	Jag som sökande accepterar villkoren på sidorna 2 och 3. Samtliga sidor ska skickas med beställningen.
	Ort och datum Eskilstuna 251222
	Underskrift 
	Namnförtydligande Cecilia Olsson

## Villkor och anvisningar

### Vad är ett planbesked?

Om du vill göra något inom en fastighet och förändringen kräver att en detaljplan tas fram, behöver du ansöka om planbesked. Det kan till exempel vara att bygga ett antal bostadshus på en fastighet som inte innehåller bostäder idag. Detsamma gäller om befintlig detaljplan behöver ändras eller upphävas. Genom ett planbesked kan du få ett snabbt och tydligt besked om kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte. Kommunens besked ska vara skriftligt och motiverat. Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. Under planprocessen kan det visa sig att åtgärden av olika skäl inte är lämplig att genomföra.

### Vem kan ansöka om ett planbesked?

Du kan ansöka om ändring av detaljplan eller upphävande av fastighetsindelning om du:

- äger fastigheten eller tomträtten som detaljplanen gäller, eller
- företräder bostadsrättsförening eller samfällighet som beslutat att ansöka om planändring, eller
- har fastighetsägarens godkännande.

### Vad kostar ett planbesked?

Kommunen har rätt att ta ut en avgift för behandling av din ansökan och själva planläggningen. Kostnaden för planbesked och eventuellt planarbete beror på arbetets omfattning. Kostnaden baseras på den nedlagda arbetstiden hos

kommunen. Avgiften beräknas enligt kommunens taxa. Moms tillkommer inte eftersom ansökan gäller myndighetsutövning.

### Ansök om planbesked

#### Kontakta oss för rådgivning

Vår erfarenhet från andra detaljplaner visar att en tidig dialog mellan fastighetsägare eller exploatör och kommun resulterar i en mer smidig process. Kontakta därför gärna oss innan du skickar in din ansökan till E-post detaljplan@enkoping.se

#### Förbered handlingar och uppgifter till ansökan

Ta fram handlingar som beskriver vad du vill göra. Till exempel:

- En karta som visar det område som berörs och förslagets utbredning på marken.
- En beskrivning av den tänkta åtgärden, dess funktion och innehåll och syftet med åtgärden.
- Skisser som illustrerar byggnadsverk och dess ungefärliga omfattning om åtgärden avser ett byggnadsverk.
- Beslut från föreningsstämma som visar att föreningen vill ansöka om planändring.
- Skriftlig fullmakt från övriga fastighetsägare eller betalningsansvariga.

#### Fyll i blanketten för ansökan om planbesked

Fyll i uppgifterna i blanketten. Tänk på att den fakturaadress du uppger gäller som grund för fakturering. Sökande ansvarar för att faktureringsuppgifterna stämmer. Om fakturan ska skickas till någon annan än dig som sökande ska en underskriven fullmakt skickas med som bilaga. Fullmakten ska vara underskriven av betalningsansvarig samt bevitnad.

**Underteckna och skicka ansökan/anmälan till:**  
**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
**745 80 Enköping.**

**Eller E-post:**  
**detaljplan@enkoping.se**

### Skicka in din ansökan

Skicka in din blankett och bilagorna med e-post eller vanlig post.

E-post: detaljplan@enkoping.se  
Postadress: Enköpings kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
745 80 Enköping

### Handläggning och planbesked

Kommunen måste lämna beskedet inom fyra månader från den dag då en komplett ansökan kommit in. Kommunen kan dock tillsammans med dig komma överens om en annan tid, både kortare och längre. Om beskedet är positivt får du också information om en ungefärlig tidpunkt för när planen kan antas. Om kommunen inte avser att påbörja ett planläggningsarbete ska skälen för detta framgå i planbeskedet. Ansökningar om planbesked hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

### Avtal vid ett positivt planbesked

Om kommunen lämnar ett positivt planbesked, måste kommunen upprätta två avtal mellan kommunen och dig som sökande. Avtalen ska täcka kommunens kostnader.

**Föravtal.** Om kommunen under behandlingen av din ansökan bedömer att kommunen kommer kunna lämna ett positivt planbesked till dig, kan ett föravtal behöva tecknas. I så fall kommer kommunens mark- och exploateringsavdelning kontakta dig med förslag till föravtal. Föravtalen tecknas för att verksamheten för mark- och exploatering ska få täckning för nedlagd tid och kostnad för utredning under såväl planprogram som planprocess.

**Planavtal.** Kommunen har rätt att ta ut en avgift för upprättandet av en detaljplan i form av planavgift eller planavtal. Vanligast är att ett planavtal som täcker planverksamhetens nedlagda tid och kostnad under detaljplanprocessen tecknas.

### Behandling av personuppgifter

Kommunen behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen General Data Protection Regulation (GDPR). Personuppgiftsansvarig är kommunstyrelsen. Läs mer på kommunens hantering av personuppgifter på kommunens hemsida.

## A4S 1.2

